



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: bal/3905-2/2021.

Előkészítő: Buschné dr. Csomai Gabriella igazgatási csoportvezető

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 14.-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: dr. Laczkó András kérelme – Hozzájárulás a 8175 Balatonfüzfő, Jókai Mór u. 28., valamint a 8175 Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc u. 1/D. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatba adásához

Sürgősség oka: A háziorvosi ellátás folytonosságának biztosítása

2021. szeptember 7. napján dr. Lackó András beadvánnyal fordult Balatonfüzfő Város Önkormányzat Polgármestere felé. Beadványában előadta, hogy annak érdekében, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság által 2021. november 1. napjától praxisjoggal felruházott dr. Laczkó András az általa „Karuna Ananda Egészség Központ Korlátolt Felelősségű Társaság” elnevezéssel létrehozni kívánt Kft. telephelyeként a 8175 Balatonfüzfő, Jókai Mór u. 28., valamint a 8175 Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc u. 1/D. szám alatti ingatlanokat bejegyeztethesse, szüksége van Balatonfüzfő Város Önkormányzatának hozzájárulására.

A 8175 Balatonfüzfő, Jókai Mór u. 28. számú ingatlan Gibicsár Tamás Róbert valamint Gibicsárné Orgován Erzsébet tulajdonát képezi, a 8175 Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc u. 1/D. szám alatti ingatlan Balatonfüzfő Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Balatonfüzfőn, 2020. május 27. napján kelt bérleti szerződés 31. pontja értelmében: „Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlo a jelen szerződés alapján a Bérbeadók külön írásbeli hozzájárulása nélkül jogosult a Bérleményt harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba, illetve üzemeltetésbe adni, a használatot részben, vagy egészben átengedni.”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonfüzfő, 2021. 09. 08.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (IX. 14.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzat tulajdonát képező 8175 Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc u. 1/D. szám alatti, valamint Balatonfüzfő Város Önkormányzatának bérleményét képező 8175 Balatonfüzfő, Jókai Mór u. 28. számú ingatlanokat dr. Laczkó András az általa létrehozni kívánt „Karuna Ananda Egészség Központ Korlátolt Felelősségű Társaság” fióktelepeként háziorvosi tevékenységének ellátása céljából ingyenesen használja és azt a cégnyilvántartásba fióktelepként bejegyeztethesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2021. 09. 14.



Szanyi Szilvia
polgármester

Balatonfűzfő jegyző

Feladó: András Laczkó <laczkoandras@gmail.com>
Küldve: 2021. szeptember 7. 14:50
Címzett: polgarmester@balatonfuzfo.hu; jegyzo@balatonfuzfo.hu
Tárgy: aláírt nyilatkozat
Mellékletek: 210907.pdf

Kategóriák: továbbítva; nyomtatva

Tisztelt Szanyi Szilvia Polgármester Asszony és Soltész Attila Jegyző Úr,

Csatoltan küldöm az általam aláírt nyilatkozatot, melyre megkértek.

Sikerült beszélnem az ügyvéd úrral, ő azt válaszolta nekem, hogy nem szükséges a tulajtól beleegyező nyilatkozatot kérni külön ilyen esetekben. Ez szerencsére valamelyest egyszerűsíti a dolgot.

Kérem szóljanak, ha esetleg bármi kérdésük felmerülne.

Tisztelettel
Dr Laczkó András

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2021.09.07.		
bal/3905-1/ Szám: 2021		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Buschner!

NYILATKOZAT

Alulírott **Balatonfüzfő Város Polgármesteri Hivatala** képviselőjében **Szanyi Szilvia** polgármester mint a 8175 Balatonfüzfő, Jókai Mór u. 28 és a 8175 Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc u. 1/D. ingatlanok tulajdonosának képviselője hozzájárulok, ahhoz, hogy a **Karuna Ananda Egészség Központ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Sár u. 1. 1. em. 1. szám) a fenti ingatlanokat háziorvosi tevékenység ellátása céljából ingyenesen fióktelepként használja és azt a cégjegyzékben bejegyeztesse.

Kelt: Székesfehérvár, 2021. szeptember 7.

Szanyi Szilvia
Balatonfüzfő Város Polgármestere

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Aláírás:

Aláírás:

Dr. Laczko András
DR LACZKO ANDRÁS

továbbítva: Buschner

Tárgy: 1-es körzeti háziiorvosi praxissal kapcsolatos teendők.

Feladó: András Laczkó <laczkoandras@gmail.com>

Dátum: 2021. 09. 07. 12:20

Címzett: polgarmester@balatonfuzfo.hu, jegyzo@balatonfuzfo.hu

Tisztelt Szanyi Szilvia Polgármester Asszony és Soltész Attila Jegyző Úr,

A mai telefonbeszélgetés alapján küldöm az ügyvéd által kérelmezett nyilatkozatot aláírás céljából. Erre a Kft alapítás céljából van szükségem.

A Dézsi doktortól történő praxis átvétel procedúrájába egy nem várt fejlemény csúszott közbe. Mi úgy egyeztünk meg Dézsi doktorral, hogy december 1.-én veszem át a praxist legkésőbb, azonban az Országos Kórházi Főigazgatóság a praxisjogot november 1.-től adta meg számomra. Ez automatikusan azt jelenti, hogy a Dézsi doktor praxisjoga november 1.-től megszűnik. Ahhoz, hogy én november 1.-től átvehessem a praxist a finanszírozási szerződést meg kell kötnöm a veszprémi egészségpénztárral október 5.-ig. Ehhez még hiányzik az ÁNTSZ engedély, melynek az elbírálási ideje kb 2 hét. Ezek miatt egy sajnálatos időszak alakult ki, kérem ezt legyenek szívesek figyelembe venni. Az ügyvéd úrnak az aláírt dokumentum scannelve is jó, ezzel úgy hiszem sokat tudnánk gyorsítani, ha az aláírást követően a scannelt dokumentumot visszaküldenék az én email címemre.

Amint megkapom Önöktől ezt az aláírt dokumentumot, a Kft be lesz jegyezve a cégbíróságra. Amint ez megvan, én akkor tudok munkaszerződést kötni az asszisztenssel, illetve az Önökkel kötött Feladat-Ellátási szerződést is módosítanom kell (mert abban magánszemélyként szerepelek, de a Kft-nek kell szerepelnie benne, hogy az ÁNTSZ elfogadja).

Tehát a cégbíróságra történt bejegyzés után még egyszer kérnem kell az Önök közreműködését, de majd azelőtt is telefonálok.

Nekem a lakás megnézése szeptember 13.-án, hétfőn jó körülbelül 9 órától. Szívesen alkalmazkodom, ha önöknek egy konkrét időpontra van javaslatuk.

Tisztelettel

Dr Laczkó András

— Mellékletek: —

fióktelep Balatonfűzfő.docx

23,4 KB

Balatonfűzfő jegyző

Feladó: András Laczkó <laczkoandras@gmail.com>
Küldve: 2021. szeptember 7. 12:21
Címzett: polgarmester@balatonfuzfo.hu; jegyzo@balatonfuzfo.hu
Tárgy: 1-es körzeti háziorvosi praxissal kapcsolatos teendők.
Mellékletek: fióktelep Balatonfűzfő.docx

Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Szanyi Szilvia Polgármester Asszony és Soltész Attila Jegyző Úr,

A mai telefonbeszélgetés alapján küldöm az ügyvéd által kérelmezett nyilatkozatot aláírás céljából. Erre a Kft alapítás céljából van szükségem.

A Dézsi doktortól történő praxis átvétel procedúrájába egy nem várt fejlemény csúszott közbe. Mi úgy egyeztünk meg Dézsi doktorral, hogy december 1.-én veszem át a praxist legkésőbb, azonban az Országos Kórházi Főigazgatóság a praxisjogot november 1.-től adta meg számomra. Ez automatikusan azt jelenti, hogy a Dézsi doktor praxisjoga november 1.-től megszűnik. Ahhoz, hogy én november 1.-től átvehessem a praxist a finanszírozási szerződést meg kell kötnöm a veszprémi egészségpénztárral október 5.-ig. Ehhez még hiányzik az ÁNTSZ engedély, melynek az elbírálási ideje kb 2 hét. Ezek miatt egy sajnálatos időszüke alakult ki, kérem ezt legyenek szívesek figyelembe venni. Az ügyvéd úrnak az aláírt dokumentum scannelve is jó, ezzel úgy hiszem sokat tudnánk gyorsítani, ha az aláírást követően a scannelt dokumentumot visszaküldenék az én email címemre.

Amint megkapom Önöktől ezt az aláírt dokumentumot, a Kft be lesz jegyezve a cégbejegyzésre. Amint ez megvan, én akkor tudok munkaszerződést kötni az asszisztenssel, illetve az Önökkel kötött Feladat-Ellátási szerződést is módosítanom kell (mert abban magánszemélyként szerepelek, de a Kft-nek kell szerepelnie benne, hogy az ÁNTSZ elfogadja).

Tehát a cégbejegyzésre történt bejegyzés után még egyszer kérem kell az Önök közreműködését, de majd azelőtt is telefonálok.

Nekem a lakás megnézése szeptember 13.-án, hétfőn jó körülbelül 9 órától. Szívesen alkalmazkodom, ha önöknek egy konkrét időpontra van javaslatuk.

Tisztelettel
Dr Laczkó András

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gibicsár Tamás Róbert (anyja neve: Törös Erika, született: Fehérgyarmat, 1977.06.14.; adószám: 8403413084; lakcíme: 8175 Balatonfüzfő, Jókai Mór u. 28.) mint **Bérbeadó 1**

és

Gibicsárné Orgován Erzsébet (születési név: Orgován Erzsébet, anyja neve: Kövári Erzsébet, született: Fehérgyarmat, 1977.06.10.; adószám: 8403373554; lakcíme: 8175 Balatonfüzfő, Jókai Mór u. 28.) mint **Bérbeadó 2**

másrészről,

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.), mint **Bérlő**

(Bérbeadó 1 és Bérbeadó 2 együttes megnevezése a továbbiakban: Bérbeadók)

(Bérbeadó és Bérlő együttes megnevezése a továbbiakban: Szerződő Felek)

között alulírott napon az alábbi feltételek szerint.

A bérleti szerződés tárgya

1. A Bérbeadók $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányát képezi a Veszprémi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 381 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett lakóház, udvar” megnevezésű összesen 1076 m² alapterületű ingatlant, amely természetben 8175 Balatonfüzfő, Jókai Mór u. 28. szám alatt található belterületi ingatlan.

Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy a jelen pontban rögzített ingatlan 49 m² alapterületű ingatlanrészét - *amely jelenleg orvosi rendelőként funkcionál* - Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek, Bérlő pedig Bérbe veszi Bérbeadótól (továbbiakban: Bérlemény).

2. A Bérbeadók bérbe adják, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt Bérleményt orvosi rendelő üzemeltetése céljára.

A szerződés időtartama

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződést 2020. június 1. napjától határozatlan időtartamra kötik meg.

A bérleti díj

4. A jelen szerződés tárgyát képező Bérlemény bérleti díja havi bruttó 120.000,-Ft, azaz százhuszezer forint.


Bérbeadó


Bérlő

5. Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadóknak a tárgyhónapot követő hónap 10. napig, utólag köteles megfizetni átutalás útján a Bérbeadók a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402290-77485049-50561021bankszámlájukra.

A bérleti díjon felüli díjak és költségek

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket nem tartalmazza, azokat a Bérlo a bérleti díjon felül köteles az alábbiak szerint megfizetni

6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény saját víz, gáz és villanyórával rendelkezik.

6.2. A mindenkor fűtési díjat, a villamos áram díját, a víz díját a Bérlo minden hónapban köteles megfizetni.

6.3 Bérlo jogosult saját nevében és költségére a bérelt helyiségben telefon, Internet illetve egyéb szükséges telekommunikációs rendszerek létesítésére, melyek költségeit közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.

6.4 Bérlo köteles a tevékenysége során keletkezett szemét elszállítására vonatkozóan a szolgáltatóval szerződést kötni és a szemét elszállításáról saját költségén gondoskodni, annak ellenértékét szolgáltató részére, számla szerint határidőre megfizetni.

6.5 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo saját költségén, maga köteles gondoskodni ingóságai és a beépített tárgyaitak biztosításáról.

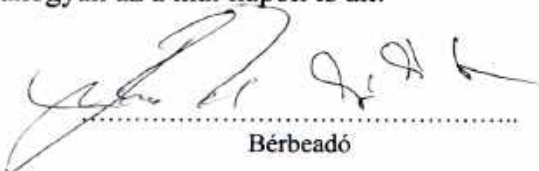
6.6 Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlant érintő elemi károkra vonatkozó biztosítást – *figyelemmel a 21. pontban foglaltakra* - Bérbeadók kötelesek megkötni és ennek költségeit is Bérbeadók kötelesek viselni.

6.7 Bérlo köteles gondoskodni saját költségén a bérlemény karbantartásáról, a mindennapi javítási munkálatok elvégzéséről, továbbá festésről, tapétázásról, üvegezésről, padlócsereéről stb., amennyiben azok a napi használaton kívüli egyéb, a Bérlo érdekkörébe eső okból válnak szükségessé. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a gázkazán javítása, karbantartása és műszaki meghibásodás miatti esetleges cseréje bérlo kötelezettsége.

6.8 A bérleménynek, vagy bármely berendezési tárgyának a mindennapi rendeltetésszerű használat során keletkezett értékcsökkenéséért, elhasználódásáért a Bérlo semmilyen formában nem felelős.

A bérlemény átadása és átvétele

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokbaadására a jelen szerződés napján kerül sor. Bérlo a Bérleményt megtekintette, azt abban az állapotban bérli ki, ahogyan az a mai napon is áll.


Bérbeadó


Bérlo

8. Bérlo köteles a bérleményt és felszerelését jó állapotban megőrizni (ide nem értve az engedélyezett átalakítási munkákat) és a bérleti szerződés megszűnésekor – *a bérleménynek a rendes használat során bekövetkező állagromlását figyelembe véve* – az átvételkori állapotban a Bérbeadó részére átadni, kivéve, ha erről a Szerződő Felek külön írásban másképp állapodnak meg.

A bérlemény átalakításhoz való jog

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo jogosult a benyújtandó tervek és a műszaki leírás megfelelősége esetén Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a bérleményt a tevékenysége gyakorlásához szükséges módon, saját költségén átalakítani.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény átalakítása esetén, a jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérlo által beépített a Ptk. szabályozásában alkotórésznek minősülő anyagok és berendezési tárgyak, amelyek – *az átalakítás következtében* – a bérlemény állagmegóvása nélkül nem távolíthatók el, a Bérbeadók tulajdonát fogják képezni, kivéve, ha – *eltérő megállapodás hiányában* – a Bérlonek az eredeti, átadáskori állapotot helyre kell állítania. A jelen rendelkezés nem vonatkozik a bérleményben található tartozékokra.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo az általa végzett átalakítási munkák költségét maga köteles viselni, e költségeket Szerződő Felek a bérleti díj megállapítása során figyelembe vették, azok megtérítése illetve az esetleges gazdagodás visszatérítése iránt a Bérlo sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem pedig annak megszűnését követően, nem jogosult.

12. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlo a Bérbeadók engedélye nélkül végez bármilyen átalakítást, a Bérbeadók bármikor követelhetik az eredeti állapot helyreállítását és a Bérlo köteles a szükséges munkákat késedelem nélkül elvégezni.

A bérlemény használata

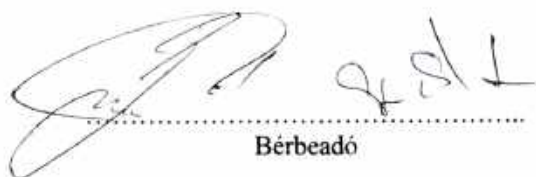
13. Bérlo a Bérleményt – *Szerződő Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában* – kizárólag a szokásos közfeladatellátás körébe eső tevékenységre, illetve orvosi rendelő üzemeltetése céljából használhatja.

14. A Bérbeadók kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel a Bérlot szükségtelenül zavarná.

15. A Bérbeadók jogosultak a Bérlo előzetes értesítése mellett és zavarása nélkül, munkaidőben a Bérlemény állagát ellenőrizni.

16. Bérlo köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, a használat, illetve üzemeltetés során a hatályos jogszabályok, a Bérlo működésére és a Bérlemény használatára vonatkozó hatósági engedélyek feltételeit maradéktalanul betartani, valamint alkalmazottaival betartatni.

17. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo köteles a Bérbeadókat írásban értesíteni, ha a Bérbeadókat terhelő munkálatok váltak szükségessé, továbbá köteles megengedni, hogy e munkálatokat a Bérbeadók elvégezzék, illetve a károk elhárításához


Bérbeadó


Bérlo

szükséges intézkedéseket megtegyék. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérlo a felelős.

18. Bérlo a bérleti jogviszony fennállása alatt mindenkor köteles saját költségén teljesíteni a saját tulajdonára és a Bérlemény használatára vonatkozó minden tűzvédelmi és egyéb hatósági, valamint közmű szolgáltatási előírásait.

Kármegelőzés

19. Szerződő Felek kötelesek mindent megtenni az esetleges károk megelőzése és elhárítása érdekében.

20. Bérlo köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérbeadókat a bérleményben bekövetkezett károkról és meghibásodásokról.

21. Szerződő Felek rögzítik, hogy épület biztosítással a Bérbeadók rendelkeznek, a Bérlo pedig maga köteles gondoskodni ingóságai megfelelő biztosításáról.

A bérleti jogviszony megszűnése és megszüntetése

22. A bérleti jogviszony megszűnik, ha

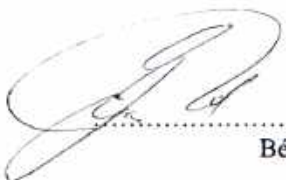
- a Szerződő Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a szerződésben meghatározott esetekben a bérlet az arra jogosult által felmondásra kerül.
- a szerződés bármelyik fél általi azonnali hatályú felmondása esetén.

23. Bérlo a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a Bérleményt kiürített, eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – *ide nem értve, ha a Szerződő felek, figyelemmel a jelen szerződés 9. és 11. pontjaira is külön írásban megállapodnak a bérlemény eredeti állapottól eltérő állapotú átadásával kapcsolatosan* - átadás-átvételi eljárás keretében a Bérleményt kulcsaival együtt a Bérbeadóknak átadni. Amennyiben erre a bérleti szerződés megszűnését követő 3 (három) napon belül sem kerül sor, a Bérbeadók jogosultak a Bérleményen a zárat a Bérlo költségére lecseréltetni és a Bérlonek a Bérleményben lévő berendezési és felszerelési tárgyait a Bérlo költségére raktárba helyezni.

24. Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérbeadót cserehelyiség felajánlási kötelezettség nem terheli.

25. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyt mind a két fél jogosult 3 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő a másik félhez címzett egyoldalú jogviszony átvételét követő napon kezdődik.

26. Szerződő felek rögzítik, hogy mind a két fél jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, amennyiben valamelyik fél súlyos szerződésszegést követ el és erre a szerződésszegő felet – *a következményekre figyelmeztetéssel* – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra írásban felszólította és annak nem tett eleget. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.


Bérbeadó


Bérlo

Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül például, de nem kizárólagosan a bérleti díj időben történő meg nem fizetése. Bérbeadók részéről súlyos szerződésszegésnek minősül például, de nem kizárólagosan a Bérlő bérlemény használata közbeni indokolatlan akadályozása.

Zálogjog

27. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadókat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerint a hátralékos bérleti díj, egyén bérleti jogviszonnyal kapcsolatban felmerült költség és járuléka erejéig a Bérlőnek a Bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti.

28. A Bérbeadók mindaddig, amíg e zálogjoguk fennáll, megakadályozhatják a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

29. Ha a Bérlő írásban kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét vagy azt, hogy a Bérbeadók a követelésre teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítását is megakadályozták, a Bérbeadók nyolc napon belül kötelesek zálogjogukat bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztják, akkor a zálogjoguk megszűnik.

30. Ha a Bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot a Bérbeadók engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadók követelhetik a dolognak a Bérlő költségén való visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.

A használat átengedése

31. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlő a jelen szerződés alapján a Bérbeadók külön írásbeli hozzájárulása nélkül jogosult a Bérleményt harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba, illetve üzemeltetésbe adni, a használatot részben, vagy egészben átengedni.

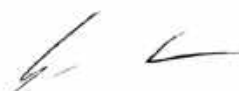
Egyebek

32. Bérbeadók a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy a Bérlő a Bérleményt székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként használja és ekként tüntesse fel a cégnyilvántartásban a jelen szerződés hatálya alatt.

33. Bérbeadók vállalják, hogy a Bérlő részére minden szükséges segítséget megadnak annak érdekében, hogy a Bérlő a működéséhez esetlegesen szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a lehető legrövidebb időn belül beszerezhesse. A működési engedély megszerzésének a hiánya, vagy hatóság által történő elutasítása nem róható a Bérbeadók terhére.

34. Szerződő Felek a jelen szerződés alapján írásbeli értesítési kötelezettségüknek egymás felé a másik fél mindenkori székhelyére címzett ajánlott levélben kötelesek eleget tenni. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a székhelyükben, lakcímükben illetve egyéb adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul értesítik.

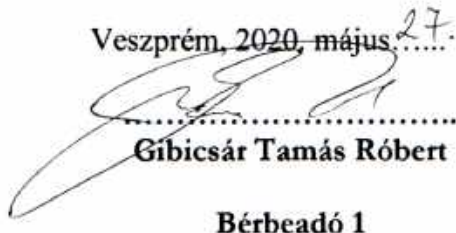

.....
Bérbeadó


.....
Bérlő

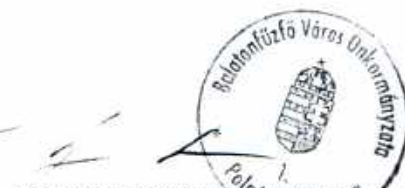
35. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók. A jelen megállapodást Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezést követően a mai napon aláírásukkal látták el.

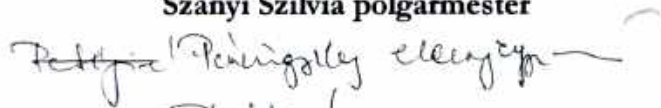
Szerződő felek, jelen szerződést átolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymás jelenlétében, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2020. május 27.

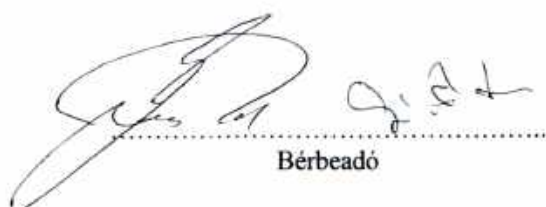

Gíbecsár Tamás Róbert
Bérbeadó 1

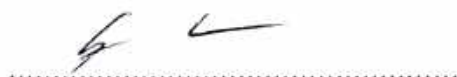

Gíbecsárné Orgován
Erzsébet
Bérbeadó 2


Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Bérlő
képviselőként
Szanyi Szilvia polgármester


2020. 05. 27.




Bérbeadó


Bérlő